

MKB har under många års tid använt sig att EPS betong för att återställa grusfyllda bjälklag som på något sätt blivit skadade, oftast är orsaken en vattenskada som har föranlett att vi suger ut hela eller delar av grusfyllnaden i lägenheten. Denna metod och arbetsätt är både kostsamt och väldigt tidskrävande, så under ca 8 månaders testperiod (Nov 2014) så har vi beslutat att vi kommer gå över helt till att "Sprayisolera bjälklagen med Foamking Sweden AB's Polyuretan isolering". Metoden är både snabb och kostnadseffektiv för MKB och inskränkningen för våra boende kunder minimeras.

Redogörelse för att frånga återställning av grusfyllda bjälklag med EPS betong till annan metod med FoamKing Sweden AB's Sprayisolering.

Bakgrund: MKB har uppskattningsvis 8-9000 lägenheter i beståndet där man använt sig av grus för utjämning och ljudisolering av bjälklagen. Lägenheterna är helt eller delvis grusfyllda. Grusfyllningen kan variera uppemot 30-150mm i tjocklek inom samma lägenhet. Ofta ligger dessa lägenheter i våra Miljonprogramsområden men även i vårt äldre bestånd. Enl Stambytesmetoderna i Bolaget är dessa områden in kvoterade med Stambytesmetod 2 (Tappvattenbyte). Denna Metod har dessa områden fått pga många olika bakomliggande parametrar, men viktigast har varit:

- Högt antal lägenheter per område.
- Andelen nyrenoverade badrum sista 10 åren är väldigt hög.
- Tappvatteninstallationerna med tillhörande VVC är uttjänt och i dåligt skick med många läckage.

De vattenskador som drabbar dessa områden blir väldigt kostsamma samt lidandet och inskränkningen för kunden blir väldigt stor, och detta pga grusfyllningen. Den metod som tidigare använts för att återställa lägenheterna, har varit att tömma bjälklagen på grus och återställa med en lätt betong (EPS) och i vissa fall nivellsystem för golv.

Denna metod är mkt kostsam samt inskränkning för kund väldigt stor! Lägenheten går knappt att bruka på uppemot 5 dgr för en lägenhet på ca 60kvm.

Redogörelse i korthet nedan för EPS med en tjocklek på ca 100mm och endast hall och kök som är skadat, uppskattad yta om ca 12kvm i nedan exempel.

Alla arbetsmoment nedan är baserat på att grusen är borttagen vilket är en förutsättning alltid oavsett metod för återställning.

EPS: (Arbetsmoment)

2st golvläggare behövs för att gjuta denna yta och det klaras av på en arbetsdag.

Primning av yta innan flytspackling.

Flytspackling av yta i två omgångar pga underliggande mrtl (EPS) suger ojämnt pga tjockleken varierar, detta gör också att åtgång på flytspackling blir något mer än om att underliggande material ej hade kapillär sugit.

Även en VS-montör måste till lägenheten för att dra fram tappvatten till trapphuset, eftersom golvläggarna inte får blanda detta i lägenheten.

Montering/Demontering Vs

Summering av kost av tjänst ca: 16 943kr

Tidsåtgång totalt i dagar: 3dgr

Sprayisolering FoamKing Sweden AB: (Arbetsmoment)

1st applikatör sprayar hela ytan på en fm, ca 4tim vilket gör att golvläggarna kan flytspackla redan samma dag på em! Härdningstiden från applicering av sprayen till fast form är ca 30sek, och den är gångbar och bearbetningsbar efter 5 minuter!

Sprayisoleringskost 795kr/kvm * 12kvm = 9540kr inkl matr!

Flytspackling

Etableringsavgift = 595kr (I denna ingår skydd/täckning 1tim)

Summering av kost tjänst ca: 13 175kr

Tidsåtgång totalt i dagar: 1dgr

Besparing med Sprayisoleringsmetoden är ca 28% i kostnad på denna yta upp till ca 15kvm. Vid större ytor uppemot 45-55kvm (Liten 2rums lägenhet) så ökar besparingspotentialen till ca 40%-50%. Utöver detta skall vi (MKB) tillgodoräkna oss en tidsbesparing på 2 hela dagar vid mindre ytor samt 4 hela dagar på större ytor! Denna tid betalar vi även ut "Men i nyttjanderätten till kund", och vi skall även beakta att kundens inskränkning minskar avsevärt.

<https://www.youtube.com/watch?v=fiJNLKaXCJo&feature=youtu.be>